

09/05/2023
 י"ח אייר תשפ"ג

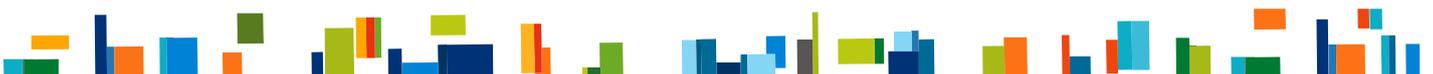
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0128 תאריך: 07/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2158	0553-016	הילדסהיימר 18	ניצה יעקובוביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



09/05/2023
י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הילדסהיימר 18

6212/895	גוש/חלקה	22-2158	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	29/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0553-016	תיק בניין
300.00	שטח	21-02459	בקשת מידע

מבקש הבקשה
ניצה יעקובוביץ
מדינת היהודים 47, הרצליה 4676639

עורך הבקשה
עידית מן
39 3361, תל אביב - יפו 66849

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 אחר: תוספת שטח לחדר יציאה לגג קיים בהיתר, כיוון התוספת: לאחור,
 בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 8.6, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2014,
 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 9.25, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.6, נסיגה
 מהמעקה מצד שני (מטר): 0.79,
 העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
 גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 07/05/2023 1-23-0128 מתאריך

לאשר את הבקשה לתוספת שטח לחדר יציאה לגג הבנוי בהיתר (הכשרת מצב קיים) ושינויים פנימיים בקומת הקרקע,
 הכוללים שינוי בחזיתות.
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערות

#	תנאי
---	------





#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש. הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

